



Република Србија
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САША СТАНКОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда
у Пироту и Привредног суда у Нишу
Посл. бр. ИИ 871/2024
ул.Српских владара 94
(зграда ПИО фонда, I спрат)
Пирот, тел. 010/310-015
дана 19.09.2025.год.

Јавни извршитељ Саша Станковић у извршном поступку,

-извршног повериоца: Радован Јовић из Пирота, ул.Народних хероја бр.76, чији је пуномоћник адв.Негован Живковић из Пирота, против

-извршног дужника: Биљана Панић из Пирота, ул.Филипа Вишњића бр. 65, чији је пуномоћник адв.Михајло Живковић, у складу са одредбама чл.171 – 179. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 19.09.2025. године доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ електронска прва јавна продаја следећих непокретности у својини извршног дужника и то:

- удео од 614/10000 односно 6,14% од непокретности, породична стамбена зграда површине у основи 109м², уписана на КП 4042/2 КО Пирот – град, чија је процењена вредност удела у износу од 488.758,00 динара,
- удео од 614/10000 односно 6,14% од непокретности, викендица површине у основи 38м² са земљиштем површине 349м² на КП 1695/2, КО Брлог, чија је процењена вредност удела у износу од 35.138,00 динара.

2. Вредност наведених непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља ИИ 871/2024 од 11.07.2025.године.

3. На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности:

- удео од 614/10000 односно 6,14% од непокретности, породична стамбена зграда површине у основи 109м², уписана на КП 4042/2 КО Пирот – град, чија је почетна цена удела у износу од 342.130,60 динара,
- удео од 614/10000 односно 6,14% од непокретности, викендица површине у основи 38м² са земљиштем површине 349м² на КП 1695/2, КО Брлог, чија је почетна цена удела у износу од 24.596,60 динара.

4. Лицитациони корак се одређује у износу од 5% од почетне цене.
5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 14.10.2025.године на порталу електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници портала: www.eaukcija.sud.rs, у периоду од 09 до 13 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 09 до 13 часова. У случају да је једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.
6. На електронском јавном надметању као понудиоци могу да учествују лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство у висини од 15% од процењене вредности непокретности најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања.

Јемство се полаже уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, а лицима која уплату јемства изврше након рока ускратиће се учествовање на јавном надметању.

Регистрација корисника на порталу електронског јавног надметања врши се подношењем захтева уз употребу квалификованог електронског потписа. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник електронским путем подноси пријаву за учествовање на овом електронском јавном надметању, а уз пријаву доставља доказ о уплати јемства. Регистрованом кориснику као понудиоцу, насумично се додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на овом електронском јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

7. Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

8. Купац је дужан да цену за коју је купио наведену непокретност на јавној продаји уплати на рачун јавног извршитеља 265-4310310000543-24 који се води код „Raiffeisen Bank“, АД Београд, филијала Пирот са позивом на број ИИ 871/2024, у року од 5 дана од дана закључења надметања. Ако купац у том року не положи цену, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства а други по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио, у року од 5 дана, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства а трећи по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у одређеном року, јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказаће нову продају у законском року.
9. Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. Извршни поверилац је ослобођен плаћања јемства.
10. Непокретности које су предмет продаје, продају се у виђеном стању, непознато је да ли постоје дуговања по основу комуналних услуга. Непокретност није слободна од лица и ствари.
11. Заинтересованим лицима за куповину предметних непокретности биће омогућено разгледање непокретности, за информације о термину за разгледање обратити се канцеларији јавног извршитеља.
12. Закључак о продаји објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Правна поука:
Против овог закључка
приговор није дозвољен

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Саша Станковић

